

OBEC MARCELOVÁ
Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Číslo: 141/2021-PT-2

ROZHODNUTIE

Obec Marcelová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdila návrh podľa § 37, § 38 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila vyjadrenia účastníkov konania a rozhodla takto:

Navrhovateľovi **F. PROPERTY,s.r.o., K.Nagya 12/2, 945 01 Komárno**, IČO: 35 381 313, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 25952/N zastúpenému Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno na základe jeho návrhu zo dňa 01.03.2021, podľa § 39 stavebného zákona sa vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ČS PHM F. Petrol Marcelová“ na pozemku parc.č. **3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7 - stavba a parc.č. 225, 255/2, 255/78, 255/80, 226, 3803/5 – cesta** kat. úz. Marcelová. Stavba sa skladá z nasledujúcich objektov: SO 01 HLAVNÁ STAVBA ČS PHM, SO 02-ÚPRAVY CESTY III/1464 A SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV, SO 03-VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE, SO 04-DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKOV, SO 05-SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 06-ÚPRAVA VODOVODNEJ PRÍPOJKY, SO 07-AREÁLOVÝ VODOVOD, SO 08-ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, SO 09-VONKAJŠÍ ROZVOD NN, SO 10-VONKAJŠIE OSVETLENIE, SO 11- TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA, SO 12-INFORMAČNÉ ZARIADENIA A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, SO 13-PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA, SO 15-PREKLÁDKA TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENIA.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. 141/2021-PT-1 zo dňa 04.03.2021. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťal od ústneho jednania.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. SO 01 HLAVNÁ STAVBA **„ČS PHM F. Petrol Marcelová“** je navrhnutá na pozemkoch s parc. č. **3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7** katastrálne územie Marcelová. Na riešenom pozemku sa nachádza rodinný dom, ktorý bude zbúraný (povolenie odstránenia stavby v samostatnom konaní). ČS bude prístupná z hlavnej cesty na parcele č. **225, 255/2, 255/78, 255/80, 226, 3803/5**. Účelom obslužného objektu kiosku je vytvorenie priestoru pre zaplavenie načerpaných pohonných hmôt, kumulovaného s predajom bežných motoristických potrieb a občerstvenia. V objekte sú navrhované sociálne priestory pre verejnosť, skladové priestory tvoriace zázemie predajne, kancelária, šatňa, hygiena zamestnancov, upratovacia miestnosť, kotolňa. ČS je riešená bezbariérovou. Súčasťou kiosku je automatická a ručná autoumyváreň s technologickou miestnosťou. Objekt je navrhnutý z tradičných konštrukčných systémov. Základy budú riešené ako železobetónové pásy a pätky. Steny sú navrhnuté ako murované z pórobetónových murovacích tvárnic s kontaktným zatepľovacím systémom z fasádneho polystyrénu. Strecha je plochá. Výškovou je objekt na úrovni $+0,000 = 110,05$ m.n.n. - výška podlahy v kiosku. PVB (pevný výškový bod) $109,75$ m n.m. je

určený vrch spevnenej betónovej plochy na parc.č.3803/9 vedľa stavebného pozemku. Navrhovaný obslužný objekt má hlavné pôdorysné rozmery 17,325 x 22,000 m. Výška atiky ocelového prestrešenia je +5,58 m a atiky kiosku +4,10 m od +-0,000.

Konštrukcia ručnej autoumyvárne je ocelová - tvorí ju ocelový prístrešok na stĺpoch. Prístrešok nad výdajovými stojanmi je navrhnutý ako atypická ocelová konštrukcia. Vertikálne konštrukcie tvoria ocelové stĺpy uzavretého štvorcového prierezu. Strešná konštrukcia je z valcovaných ocelových profilov. Krytina je navrhnutá z PVC fólie.

Nádrže PHM sú navrhnuté podzemné s objemom 1x75 m³ pre PHM, a 1x15 m³ pre HN, WSE a AdBlue. Z toho 10 m³ pre samostatnú komoru, ktorá bude určená na zachytenie prípadných havarijných únikov zo stáčacej plochy, 1,2 m³ pre doplnenie odsrekovačov a 4 m³ pre AdBlue. Výdajná a stáčacia plocha je prestrešená a izolovaná proti priesaku ropných látok.

Na pozemku je umiestnený aj výdaj pre LPG, ku ktorému je navrhnutá nádrž s objemom 4850 l. VODOVOD: Dodávka studenej pitnej vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu DN 150 existujúcou vodovodnou prípojkou DN 25. KANALIZÁCIA: splaškové vody budú odvádzané kanalizáciou DN 150 cez kontrolné šachty do verejnej kanalizácie. Splaškové kanalizačné stúpačky budú ukončené privzdušňovacími hlavicami HL900. Odpady a ležaté zvody sa opatria čistiacimi kusmi. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do vsakovacieho objektu po prečistení v odlučovači ropných látok. VYKUROVANIE: Vykurovanie stavby bude ústredné teplovodné z tepelného čerpadla typu vzduch - voda. Zdroj tepla pozostáva z vonkajšej a z vnútornej jednotky. Vonkajšia jednotka bude umiestnená na streche. Vnútna jednotka spolu s ostatnými zariadeniami strojovne v technickej miestnosti.

Vykurovanie väčšej časti stavby bude podlahovým vykurovaním. Vedľajšie miestnosti budú vykurované radiátormi. Ako vykurovacie telesá budú používané doskové radiátory, resp. rebrikový radiátor. Vykurovanie automatickej autoumyvárne bude teplovzdušné, ventilátorovou jednotkou. Protimrazová ochrana vonkajšej plochy ručnej umyvárne bude podlahovým vykurovaním. VZDUCHOTECHNIKA. Vzduchotechnické zariadenie zabezpečí parametre vnútorného prostredia vetraného priestoru, vyhovujúce hygienickým a technologickým požiadavkám. Bude riešené tak, aby jeho prevádzkou nedochádzalo k šíreniu požiaru a jeho splodín. Vyústenie odpadového vzduchu bude dostatočnej vzdialenosti od nasávacieho otvoru vonkajšieho vzduchu, od východu z chránenej únikovej cesty, od otvorov na prirodzené vetranie. Vzduchotechnické zariadenie s úpravou teploty privádzaného vzduchu bude vybavené automatickou reguláciou. Zariadenie č. 1 - Klimatizácia predajne. Klimatizácia bude pomocou kazetovej klimatizačnej jednotky, zapustenej do kazetového podhládu. Jednotka pracuje s ekologickým chladivom R-410A. Klimatizačná jednotka bude vybavená čerpadlom kondenzátu. Zdrojom chladu bude vzduchom chladená kondenzačná jednotka umiestnená na streche na podstavci. Vnútna jednotka bude vybavená vzduchovým filtrom, ľahko dostupným pre čistenie. Intervaly čistenia filtra závisia od prašnosti priestoru, preto je potrebné častejšie kontrolovať stav zanesenia filtra. Zariadenie č. 2 - Vetranie sociálnych miestností. Vetranie bude riešené stropnými radiálnymi ventilátormi do vodorovných prieduchov, ukončenie potrubí bude nad strechou. Spúšťanie ventilátorov bude vypínačom osvetlenia. Náhradný vzduch sa privedie cez dverové netesnosti (dvere budú vyhotovené bez prahov) z okolitých priamo vetraných priestorov. Pre rozvod vzduchu je navrhnuté vzduchotechnické potrubie z rúr Spiro z pozinkovaného ocelového plechu, resp. ohybné hadice z hliníka. Zariadenie č. 3 - Vetranie skladu. Vetranie bude nútené podtlakové pomocou malého radiálneho ventilátora, napojeného na odvodné potrubie. Ukončenie potrubia bude nad strechou. Zariadenie č. 4 - Teplovzdušné vykurovanie umyvárne. Zariadenie pre teplovzdušné vykurovanie umyvárne bude teplovzdušný ohrievač SAHARA Maxx s teplovodným ohrevom a s výkonom 20 kW. Zariadenie pracuje len s obehovým vzduchom a je umiestnené vo vedľajšej technologickej miestnosti. Nasávanie vzduchu bude cez protidažďovú žalúziu nad podlahou vo dverách. Výfuk ohrievaného vzduchu bude cez gravitačnú žalúziu pod 12.

SO 02-ÚPRAVY CESTY III/1464 A SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV: Navrhované dopravné napojenie pre ČS-PHL vyvoláva okrem nutnosti stavebnej úpravy na ceste III/1464 aj nutnosť stavebných úprav súbežných chodníkov pre chodcov a úpravy križovatkovej plochy s miestnou kom. Kamenárska ulica a bezmennou poľnou cestou. Križovatková plocha bezmennej poľnej cesty bude prestavaná na vjazd do areálu ČS-PHL. Stavebná úprava na ceste III/1464 pozostáva z výkonov:

- okrajová línia cesty III/1464 pri krajnici a križovatková plocha poľnej cesty a miestnej komunikácie bude pred rozširovaním vozovky odstránená do hĺbky 55cm od jej terajšieho povrchu;
- rozšírenie vozovky krajskej cesty v plnej priečnej skladbe v hr.55cm, v šírke od 0 do 5m na stranu navrhovanej ČS-PHL v úseku 133m, medzi km 5,486 až 5,619 (kumul. staničenia cesty III/1464);
- zvýšenie vsakovacieho výkonu cestnej priekopy pri ceste III/1464 na strane do stredného sklonu v zákrute
- prepojiť voľné konce chodníkov pre chodcov pri ceste III/1464 na strane dostredného sklonu v zákrute a osadiť zábradlie;
- medzi vozovku a chodník osadiť certifikované cestné ochranné zvodilo;
- Pod cestné obrubníky doplniť dva uličné vpusty so sedimentačnou priehlbňou.

Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov – dopravné značenie:

Trvalé DZ bude pozostávať zo zvislého a vodorovného dopravného značenia informujúceho o dopravných podmienkach na dotknutej lokalite. Dočasné dopravné značenie bude riešiť bezpečnosť cestnej premávky počas výstavby objektov stavby v tom priestore, ktorý má vplyv na cestnú premávku po dotknutých miestnych komunikáciách. Na osadenie budú navrhnuté trvalé a dočasné dopravné značky v zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra SR 30/2020Z.Z. o dopravnom značení (výstražné; regulačné a informačné značky).

K vjazdu do ČSPHL v smere Marcelovej na Chotín je navrhnutý ľavý odbočovací pruh na ceste III/1464, ktorý bude vložený medzi terajšie dva jazdné pruhy cesty III/1464, ako pruh parametrami podľa STN 736102-Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. V priebežnej trase cesty III/1464 ostanú dva protismerné jazdné pruhy š. 3,0m a spevnená krajnica. V oblasti zákruty cesty III/1464 je navrhnutý každý pruh priebežnej cesty rozšíriť postupne od 0 do max. 1m v smere od osi cesty.

Polomery naviazania účelovej komunikácie na terajšiu cestu III/1464, polomery a rozšírenia v oblúkoch sú navrhnuté v parametroch určených STN 73 6110, 73 6102 a sú podložené trakčnými krivkami vozidla s návesom v celkovej dĺžke 16,5m.

Navrhované trvalé dopravné značenie obmedzí maximálnu prejazdovú rýchlosť v úseku stavebných úprav na 30km/hod. Vloženie samostatného pruhu na cestu III/1464 umožňujúceho odbočenie k účelovej komunikácii areálu ČS-PHL vyvolá dispozičné zmeny km 5,486 až 5,619 kumulatívneho staničenia cesty III/1464. Navrhovaná cesta a terajšie cesty, ktoré budú dopravným napojením priamo ovplyvnené, budú vybavené trvalým dopravným značením v rozsahu stanovenom Vyhl.30/2020 Z.z. MV-SR. Pozemná komunikácia je ako celok vo vzťahu k osobám ZŤP riešená bezbariérovo.

Vodohospodárske riešenie - Úprava režimu odtoku povrchových vôd: Nový stav spevnených plôch z hľadiska úpravy odtokových pomerov predpokladá odvieť dažďové vody z vozovky cesty III/1464 priečnym sklonom povrchu plochy cesty ku novým intenzívnejšie fungujúcim cestným priekopám doplneným o podzemné akumulčno-vsakovacie bloky osadené v novo navrhovanej cestnej priekope. Vsakovanie dažďovej vody bude nepriame, priesakom cez horninové prostredie.

Chodník pre chodcov v mieste jeho súbehu a areálom ČS-PHL je oddelený zvýšeným cestným obrubníkom. Povrchová voda z pruhu rozšírenia vozovky cesty III/1464 odtekajúca k nemu, bude odvedená pod podobrubníkových uličných vpustov, z ktorých bude odtekať do vnútroareálovej dažďovej kanalizácie. Chodníky pre chodcov budú odvodnené priečnym sklonom povrchu a vsakovaním v priľahlom teréne. Koncepcia

vodohospodárskeho riešenia v súvislosti s cestou je navrhnutá tak, aby stavebným zásahom nedošlo k zmene terajších odtokových pomerov zo širšieho povodia.

SO 03-VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE čerpaciej stanice začínajú za hranou pripojenia v šírke vozovky 9,8m. Komunikácia na vjazde ako aj na celej ploche bude jednosmerná. Komunikácia ČS je prevažne jednopruhovú s rozšírením len v miestach výdajných stojanov a tankovacieho miesta pre vozidlá LPG. Za pripojením sa vozovka rozširuje smerom k výdajným stojanom a stáčaciemu miestu. Po oboch stranách sa nachádzajú pozdĺžne parkovacie státi - vľavo 3pm a vpravo 3pm. V strednej časti sú tri ostrovčeky s obojstrannými stojanmi. Za pravým okrajom komunikácie budú umiestnené zásobníky paliva. Na pravej strane za dvoma státiami bude pri okraji plocha pre tankovanie paliva stlačeného skvapalneného ropného plynu (LPG). Pred výdajnými stojanmi je plocha komunikácie pre výjazd vozidiel v šírke 5,45m a za ňou sa nachádza plocha chodníka v šírke 1,5m oddelená od vozovky zvýšeným cestným obrubníkom. Obrubník pred vstupom do predajne bude uložený ako úplne zapustený aby bolo dodržané bezbariérové riešenie pre pohyb a vstup do čerpaciej stanice. Po pravej strane predajne - kiosku sa bude nachádzať autoumyváreň. Dopravná prevádzka autoumyvárne je jednosmerná so samostatným vjazdom a výjazdom. Komunikácia okolo objektu pokračuje po pravej strane už ako jednopruhovú komunikáciu premenlivej šírky od 7,2m - 8,5m do 6,8m. Za autoumyvárnou sa stáča vľavo a vedie k výjazdu z plôch čerpaciej stanice. Pred výjazdom vpravo budú umiestnené tri parkovacie státi z ktorých jedno bude vyhradené pre imobilných a aj svojou šírkou bude na tento účel prispôbené. Parkovacie miesta sú navrhnuté pre vozidlá sk. 02. Podrobný výpočet potreby parkovacích miest je uvedený samostatne v technickej správe nižšie. Okolo objektu a za parkovacími miestami vedie peší chodník. Spevnené plochy komunikácií, parkovacích státí a stáčacie miesto sú navrhnuté z betónovej dlažby. Ostrovčeky budú mať povrch z cementobetónu. Peší chodník bude zhotovený s povrchom z betónovej dlažby. Ostatné plochy bude tvoriť zeleň. Všetky komunikácie sú navrhnuté v mestskej úprave s lemovaním z cestných zvýšených obrubníkov uložených v betónovom lôžku s bočnou oporou. Základná výška obrubníka nad okrajom vozovky je +12cm. Uložený ako úplne zapustený bude v mieste vstupu do objektu a pri parkovaní státí pre invalidov. Zvýšený o +8cm bude pri okrajoch parkovacích státí. Zvýšený obrubník bude so skosenou bočnou hranou a zaoblením. Zapustený obrubník bude bez skosenia. Chodník bude lemovať úplne zapustený parkový obrubník. Všetky obruby budú uložené v betónovom lôžku s bočnou oporou. Odvodnenie spevnených plôch bude riešené pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi k okraju vozovky a ďalej do navrhovaných uličných vpustov alebo žľabu s vtokom. Odvodnenie zo všetkých druhov spevnených plôch je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi spravidla k okraju komunikácie a ďalej do navrhovaných uličných vpustov. Presné umiestnenie odvodňovacích zariadení a odvedenia dažďových vôd bude predmetom iného stavebného objektu a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Prevádzka má navrhnuté v príľahlej časti objektu celkovo 8 parkovacích miest. Jedno státie bude vyhradené pre invalidov. Potreba parkovacích a odstavných státí podľa STN 73 6110/Z2 je 7p.m.

SO 04 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ORL

Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude odvádzaná do vsakovacieho objektu podľa situačného plánu riešených objektov.

Dažďové vody - delenie:

Dažďové vody zo strechy budú priamo zaústené do vsakovacieho objektu s následným vsiaknutím do podlažia.

Dažďové vody z parkovacích plôch budú cez odlučovač ropných látok /ORL/ zaústené do vsakovacieho objektu s následným vsiaknutím do podlažia.

Dažďové vody z parkovísk a manipulačných plôch budú zaústené do odlučovača ropných látok a následne do areálovej kanalizácie cez navrhnutú dažďovú kanalizačnú prípojku.

Dažďová voda zo spevnených plôch bude odvedená dažďovou kanalizáciou PVC 125 a PVC 150 cez bodové odvodňovacie prvky so zberným košom, do odlučovača ropných látok.

Dažďové vody odvádzané z uvedených plôch budú prečistené v odlučovači ropných látok. Za ORL bude zriadená monitorovacia šachta pre vzorkovanie prečistených vôd.

Navrhnuté je odlučovač ropných látok o kapacite čistenia 15,0 l/s a požadovanej účinnosti do 0,1 mg/l NEL- napr. Klartec KL KOMPAK. Odpadové vody z technológie umývárne automobilov budú tiež zaústené do ORL. Napojenie technologických vôd do ORL kapacitne neovplyvni funkciu odlučovača.

Vsakovací objekt pre odvodňované plochy: Rozmer výkopu je minimálne 0,5 m od hrany blokov dno 0,5 m od osadenia blokov. Spodok jamy je potrebné zarovnať. Na dno ako i steny sa obložia geotextíliou. Potom sa osadia EKODREN bloky, zafixujú sa spájacími klipsami tak, aby sa nemohli oddelovať. Hneď ako sa ukončí osadenie blokov, celý blok obalíme geotextíliou, pričom je potrebné dať pozor na to aby geotextília dokonale obopínala celý blok a aby sa následne zabránilo vniknutiu zeminy do vytvoreného bloku. Pri použití viacerých kusov geotextílie treba dbať na 50 cm prekrytie. Hĺbka výkopu pre vsakovacie bloky EKODREN prehĺbiť minimálne o 0,5 m a vyplniť trideným materiálom o zrnitosti 16-32 mm.

SO 05 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA: Z navrhovaného objektu budú odvádzané splaškové vody kanalizáciou DN 150 cez kontrolné šachty do verejnej kanalizácie.

SO 06 - ÚPRAVA VODOVODNEJ PRÍPOJKY SO 07 - AREÁLOVÝ VODOVOD

Zdrojom vody pre objekt je verejný vodovod DNI 50, na ktorý je napojená jestvujúca vodovodná prípojka vybudovaná pre pôvodný RD na pozemku. Meranie spotreby vody je v jestvujúcej vodomernej šachte. Nakoľko jestvujúca vodomerná šachta polohou zasahuje do novovytvorených spevnených prejazdnych plôch, bude preložená o cca 2m do navrhnutého parkoviska. Navrhnutá vodomerná šachta R: 1200x900/1800mm s osadenou vodomerovou zostavou s vodomerom DN20 a uzatváracími armatúrami bude slúžiť na spotrebu vody ČSPHM.

Cez jestvujúcu vodomernú šachtu je tiež vedené potrubie vodovodu DN25. Funkcia a účel potrubia je neurčený. Po vybudovaní novej vodomernej šachty bude uvedené potrubie tiež napojené na jestvujúcu prípojku vody, ak správca vodovodu neurčí inak. Potrubie vodovodnej prípojky je navrhnuté z rPE rúr o32x3,4mm-DN25.

SO 08 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

Napájanie je navrhnuté z existujúcej poistkovej skrine SR č.21-62 umiestnenej pri Ts. Z existujúcej poistkovej skrine SR č.21-62 bude napájaná podzemným káblom NAYY J 4x240mm² elektromerová skriňa RE navrhnutá vedľa trafostanice Ts, vid' výkres situácia. Meranie spotreby elektrickej energie je spoločné pre celý areál. Z elektromerovej skrine RE bude napájaný podzemným káblom NAYY J 4x240mm² hlavný rozvádzač RH umiestnený v SO 01 hlavný objekt. Z hlavného rozvádzača RH budú napájané elektrické rozvody v hlavnej stavbe. Pri dimenzovaní napájacieho kábla bolo uvažované s rýchlonabíjacou stanicou elektromobilov 50kW. Elektromerový rozvádzač RE je navrhnutá ako plastová skriňa pilierová HASMA ER P.V PO F803 150A 150/5A PO s rozmermi 800x815x245mm, s krytím IP 44/IP 20.

SO 09 - VONKAJŠÍ ROZVOD NN: SO 01 hlavná stavba čerpacej stanice bude napájaný podzemným káblom NAYY-J 4x240mm² z existujúcej poistkovej skrine SR č.21-62 umiestnenej pri Ts. Z existujúcej poistkovej skrine SR č.21-62 bude napájaná podzemným káblom NAYY J 4x240mm² elektromerová skriňa RE navrhnutá vedľa trafostanice Ts. Z elektromerovej skrine RE bude napájaný podzemným káblom NAYY J 4x240mm² hlavný rozvádzač RH umiestnený v SO 01 hlavný objekt. Z hlavného rozvádzača RH budú napájané elektrické rozvody v hlavnej stavbe. Napájanie jednotlivých objektov urobiť podzemnými káblami CYKY. Elektromerový rozvádzač RE je navrhnutá ako plastová skriňa pilierová HASMA ER P.V PO F803 150A 150/5A PO s rozmermi 800x815x245mm, s krytím IP 44/IP 20.

SO 10 - VONKAJŠIE OSVETLENIE

Pre osvetlenie prístupových plôch, komunikácie a parkoviska sú navrhnuté stožiarové a nástenné LED svietidlá typu PHILIPS BGP307 T25 lxLED99-4S/740 DM50, 230V 60W, IP67. Svietidlá pripevnené na stožiaroch, svetelný obvod č. V02 sú napájané z hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SOO1. Napájanie urobiť podzemným káblom CYKY-J 5x6mm² vedený v zeleni, pod komunikáciou v chráničke. Svietidlá budú osadené na osvetľovacích žiarovo-zinkovaných stožiaroch 7m.

Svietidlá nástenné, pripevnené na objekte vo výške 4m nad terénom, svetelný obvod č. V 01 budú napájané z hlavného rozvádzača RH káblom CYKY-J 3x2,5mm² vedený v elektroinštalačnom žľabe v objekte.

SO 11 - TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA: Prekládka telekomunikačného vedenia bude upresnená v ďalšej fáze projekčných prác. Predbežne sa počíta s preložením vedenia súbežne s prekládkami vzdušného vedenia NN a prekládky podzemného vedenia verejného osvetlenia.

SO 12 - INFORMAČNÉ ZARIADENIA A DROBNÁ, ARCHITEKTÚRA bude dodávané spoločnosťou GEMA s.r.o.. Kovová nosná konštrukcia totemu je obložená hliníkovými kazetami v ktorých sú osadené LED alebo MD zobrazovače cien. Nosný rám je kotvený do železobetónového základu rozmerov 1500x1200x1200 mm. Rozmery nadzemnej časti sú 1400x300x6200 mm.

SO 13 - PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA SO 14 - PREKLÁDKA VZDUŠNÉHO VEDENIA NN

Počas výstavby objektu ČSPHM v Marcelovej sa dochádza dotknutie jestvujúceho vzdušného nn vedenia a jestvujúcich podzemných nn elektrických káblov, vedených pod komunikáciou a v zemi. Dotknuté elektrické vedenie a káble pred začatím ostatných výkopových prác treba zrušiť alebo preložiť mimo cesty a mimo objekt. Jestvujúci podzemný kábel bude prerušený v bode „A“, spojkovaním predĺžený a uložený mimo cesty a v bode „B“ bude spojený s jestvujúcim podzemným káblom. Jestvujúce vzdušné vedenie od betónového stožiaru č.48 až do jestvujúceho betónového stožiara č.52 a betónový stožiar č.51 budú demontované. Z existujúcej poistkovej skrine SR č.21-62 umiestnenej pri trafostanici bude napájaná nová poistková skriňa SR6 umiestnená pri stožiare č. 52/1 podzemným káblom NAYY-J 4x240mm². Prepojenie jestvujúceho pouličného vzdušného vedenia pri betónovom stožiare č.52.1 s novou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 je navrhnuté káblom NAYY J 4x95mm² pripevnený na betónový stožiar, do výšky 2m nad terénom uložiť do chráničky. Prepojenie jestvujúcej elektromerovej skrine RE2 s rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 pri betónovom stožiare č.52/1 je navrhnuté podzemným káblom NAYY-J 4x16mm².

Členenie stavby na prevádzkové súbory:

- PS 01 ČSPL - Strojná časť
- PS 02 Umývanie vozidiel a ČOV
- PS 03 Čerpacia stanica LPG

Uskladnenie pohonných hmôt bude v podzemnom úložisku nádrží vybavenom dvomi ocelovými dvojplášťovými nádržami. Medziplášťový priestor nádrží bude trvale kontrolovaný na tesnosť prístrojmi. Celková kapacita uskladnených pohonných hmôt bude 75m³. Pre výdaj pohonných hmôt do osobných i nákladných automobilov budú osadené na troch výdajných ostrovčekoch tri multiproduktové výdajné stojany umožňujúce súčasný výdaj šiestim automobilom.

Popis technológie výroby: Stáčanie pohonných hmôt z autocisterny do uskladňovacích nádrží sa bude uskutočňovať cez stáčaciu šachtu, ocelovým dvojplášťovým potrubím ukončeným na dne nádrže, samospádom. Preplneniu nádrže zabráni stáčací ventil, ktorý mechanicky uzavrie prítok média pri 95% naplnení nádrže. Maximálnu hladinu bude signalizovať i zabudovaná snímacia sonda hladiny pri 95% naplnení nádrže. Každá nádrž - komora má samostatné stáčacie potrubie. Pri stáčaní benzínu do uskladňovacej nádrže sa budú vytlačené pary z nádrže spätne odvádzať do automobilovej cisterny (tzv. rekuperácia pár). Stáčacia šachta bude podzemná vodotesná a nepriepustná voči ropným látkam, zakrytá poklopom. Výdaj pohonných hmôt do automobilov bude

samoobslužným systémom s pokladňou v kiosku. Výdajné miesta budú tri. Základy pod výdajnými stojanmi sú vytvorené z ocelových vodotesných vaničiek, ktoré zachytia prípadný únik pohonnej hmoty.

Technologické rozvody spájajúce jednotlivé zariadenia ČS do jedného manipulačného celku budú z ocelových bezošvých rúr. Stáčacie i sacie potrubia (t.j. potrubia pre pohonné hmoty) budú navrhnuté ako dvojplášťové so stálou kontrolou neporušenosti vonkajšieho i vnútorného plášťa rozvodu.

Uskladňovacia a výdaj AdBlue: AdBlue bude uskladnené v samostatnej komore podzemnej nádrže o objeme 4 m³. Nádrž, rozvody a distribučné čerpadlo budú z materiálov odolných voči korozívnym účinkom AdBlue. Predaj bude taktiež samoobslužnou formou.

Uskladňovacia a výdaj kvapaliny do ostrekovačov: Kvapalina do ostrekovačov bude uskladnená v samostatnej komore podzemnej nádrže o objeme.

Havarijná nádrž: Na zachytenie prípadnej havárie pri stáčaní pohonných hmôt z autocisterien bude slúžiť samostatná havarijná nádrž o obsahu 10m³.

Čerpacia stanica LPG sa skladá z troch hlavných častí: ukladacieho zásobníka dopravného zariadenia - čerpadla výdajného stojana. Tieto časti sú vzájomne prepojené potrubím uloženým v zemi. Úložisko LPG je tvorené jedným podzemným tlakovým zásobníkom LPG, objemu 4 850 l. Zásobník je uložený na betónovej doske, kotvený je opásaním. Dopravné zariadenie slúži k čerpaniu a zvyšovaniu tlaku kvapalného PB k výdajnému stojanu. Dodávané zariadenie je zmontované na ráme s otvormi pre kotevné skrutky a ako celok bude situované v domovej šachte, ktorá je vytvorená okolo prielezu skladovacej nádrže. Výdajné zariadenie LPG slúži k výdaju a meraniu PB v kvapalnom stave. Na ČS bude osadený výdajný stojan na výdaj kvapalného LPG.

PS 3.1 - TECHNOLOGIA AUTOMATICKEJ AUTOUMYVÁRNE A ČOV PS 3.2 - TECHNOLOGIA RUČNEJ AUTOUMYVÁRNE

1. Charakteristika prevádzkového súboru

Prevádzkový súbor zabezpečuje:

- strojné umývanie karosérií a podvozkov osobných a malých úžitkových vozidiel v zateplenom a obmurovanom objekte
- ručné umývanie karosérií osobných a malých úžitkových vozidiel vo vonkajšom prostredí, pod umývacím prístreškom (ručný umývací box)
- čistenie odpadových vôd z procesu umývania a ich recirkuláciu
- dohustňovanie pneumatík
- suché čistenie interiérov vozidiel.

2. Projektové práce môžu vykonať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon tejto činnosti podľa osobitných predpisov, právnické osoby môžu vykonávať túto činnosť, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami (§ 45 ods.4,5 stavebného zákona).

3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- a) Vodné stavby (dažďová kanalizácia, vsakovací objekt) a nepriame vypúšťanie vôd do podzemných vôd podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.

Projekt stavby pre stavebné povolenie musí obsahovať výpočet vsakovacieho priestoru tvoreného zo vsakovacích blokov Ekodren.

V zmysle § 9 ods. 1 nar. vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

V zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona k povoleniu na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Spôsob a podmienky napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné prerokovať s ich správcom.

Predmetná stavba ďalej vyžaduje v zmysle § 27 vodného zákona aj súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

- b) KOMVaK,a.s., Komárno s navrhovaným preložením vodomernej šachty súhlasí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada uvažovať s dvoma samostatnými vetvami s osadenými zemnými uzávermi pre každú z nich. Vodomernú šachtu žiada umiestniť na pozemku tak, aby vodomer bol prístupný z verejného priestranstva.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiada predložiť na posúdenie.

- c) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne:

1. Pri kolaudácii stavby sa žiada predložiť doklad o kvalite vody odobratej v objekte stavby v rozsahu minimálnej analýzy podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov. Upozorňuje sa, že fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva odber a analýzu pitnej vody musí byť akreditovaná.

2. Dispozičné členenie a vybavenie priestorov zariadenia spoločného stravovania (príprava a podávanie pokrmov rýchleho občerstvenia) musí byť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

3. Priestory predajne musia spĺňať požiadavky Potravinového kódexu SR.

4. Zabezpečiť účinné vetranie všetkých priestorov prevádzky.

5. Miestnosť na upratovanie musí byť v súlade s požiadavkami bodu č. 20 prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

6. Osvetlenie vnútorných priestorov všetkých pracovísk musí vyhovovať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v platnom znení.

- d) V uvedenej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia inžinierskych sietí. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný prizvať zástupcov-správcov podzemných inžinierskych sietí k vytýčeniu polohy podzemných inžinierskych sietí. Stavba dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. preto je potrebné dodržať :

- o Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- o Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- o Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- o V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- o Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení

s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- e) S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom –štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. Zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „*k dokumentácii v kolaudačnom konaní*“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

- f) Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov. Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

V prípade zistenia archeologického náleziska alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

- g) K vydaniu rozhodnutí o povolení a užívaní stavby zdroja znečisťovania ovzdušia, vrátane jeho zmien, je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť relevantné náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší, vrátane porovnania stacionárneho zdroja s najlepšou dostupnou technikou.

Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby stredného zdroja a je záväzným stanoviskom v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- h) Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, uvedené vo vyjadrení zo dňa 08.03.2021:

- plánovanú preložku NN vzdušného a káblového vedenia žiadame realizovať podľa ustanovení zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2018500041-ZoVP

všetky použité technologické prvky musia byť odsúhlasené spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,

pripojenie areálu ČSPHM do distribučnej sústavy bude možné až po prekládke elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa, a na základe uzatvorenej „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy“ v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a po splnení podmienok uvedených v nej.

- i) Obec Marcelová v zastúpení štatutárnym zástupcom, Ervínom Vargom - starostom obce k stavbe SO02-Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov, v rámci stavby „ČSPHM F. Petrol v k.ú. Marcelová dáva súhlas na umiestnenie stavby za nasledovných podmienok:

Zriadenie predmetného vjazdu žiadame riešiť v zmysle projektovej dokumentácie. Pred realizáciou vjazdu treba vytýčiť inžinierske siete, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k ich poškodeniu.

Nevytvárať medzi skládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách .

Realizáciou predmetného vjazdu nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na miestnej komunikácii pare. č. 3803/5, v prípade zhoršenia odtokových pomerov v predmetnom úseku miestnej komunikácie z dôvodu výstavby predmetnej stavby bude stavebník v plnej miere zodpovedať za vzniknutý stav a na vlastné náklady vykoná úpravy podľa pokynov správcu miestnej komunikácie.

Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách . Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametávaním alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.

- j) Vyjadrenie ORPZ-KN-ODI1-412-001/2021 zo dňa 30.04.2021:

ODI ORPZ v Komárne ako dotknutý orgán v zmysle §140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov s predmetnou stavbou pre účely územného konania súhlasí s podmienkou, že v prípade použitia technických riešení odlišných od STN im bude príslušným ministerstvom udelená výnimka.

ODI ORPZ v Komárne týmto upozorňuje správny orgán, že súčasný vjazd smerujúci k tribúne futbalového štadióna musí byť zrušený, resp. prestavaný na výhradný a jednosmerný vjazd k plánovanej čerpacej stanici PHM v zmysle projektovej dokumentácie. Okrem toho upozorňujeme na potrebu riešiť budúce obmedzenia dopravných pohybov užívateľov nehnuteľností s vjazdmi na cestu III/1464 naproti plánovanej čerpacej stanici PHM, nakoľko Vyhláška č. 30/2020 Z.z. ustanoveniami § 30 ods. 2) dňom 31.03.2022 ruší o.i. možnosť prechádzať pozdĺžnu súvislú čiaru v prípade odbočenia na pozemok vedľa cesty.

- k) Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Stredisko správy a údržby Komárno č. stanoviska: RD012100133, RO012100070 zo dňa 11.05.2021 : predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1464 Chotín - Bátorove Kosihy - Mužla v km 5,532 vpravo v smere staničenia v intraviláne obce Marcelová,

- staničenie v km uvádzané v tomto stanovisku je kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk),
 - SO 01 - Hlavná stavba - architektúra:
 - k riešeniu architektúry hlavnej stavby zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.
 - SO 01 - Hlavná stavba - ústredné vykurovanie:
 - k riešeniu navrhovaného vykurovania hlavnej stavby a vonkajšej plochy ručnej umývárne zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.
 - SO 01 - Hlavná stavba - vzduchotechnika:
 - k riešeniu navrhovaného chladenia, teplovzdušného vykurovania a vetrania jednotlivých priestorov hlavnej stavby (klimatizácia predajne, vetranie sociálnych miestností, vetranie skladu a teplovzdušné vykurovanie umývárne) zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.
- SO 01 - Hlavná stavba - zdravo technické inštalácie:
- k riešeniu navrhovaných vnútorných rozvodov studenej pitnej vody, rozvodov zohriatej pitnej vody, kanalizácie, prípravy ZPV/TÚV, návrhu a inštalácii zariadení predmetov zdravotníckej zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.
- SO 01 - Hlavná stavba - elektroinštalácia:
- k riešeniu navrhovaného umiestnenia rozvádzača RH, bleskozvodu, vnútorných svetelných a zásuvkových rozvodov a vnútorných slaboprúdových rozvodov zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.
 - SO 02.1 - Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - stavba. SO 02.2 - Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - dopravné značenie;
 - s koncepciou dopravnú - technického návrhu v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby súhlasíme,
 - s realizáciou stavebnej úpravy na ceste III/1464 (odstránenie okrajovej línie cesty III/1464 pri krajnici pred rozširovaním vozovky do hĺbky 0,55 m od jej terajšieho povrchu, rozšírenie vozovky cesty III/1464 v plnej priečnej skladbe v hrúbke 0,55 m a šírke 0,00 m - 5,00 m na stranu ČSPHM v km 5,486 - km 5,619 s doplnením ľavého odbočovacieho pruhu vloženého medzi terajšie 2 jazdné pruhy cesty III/1464 a ponechaním dvoch protismerných jazdných pruhov šírky 3,00 m a spevnenej krajnice v priebežnej trase cesty III/1464 s rozšírením každého pruhu priebežnej cesty postupne od 0,00 m do 1,00 m v smere od osi cesty v oblasti zákruty, zvýšenie vsakovacieho výkonu navrhovanej cestnej priekopy doplnením o podzemné akumulácie - vsakovacie bloky pri ceste III/1464 na strane dostredného sklonu v zákrute, osadenie certifikovaného cestného zvodidla medzi vozovku a chodník, oddelenie chodníka pre chodcov v súbehu s areálom ČSPHM zvýšeným cestným obrubníkom, doplnenie 2 uličných vpustov so sedimentačnou priehlbňou pod cestné obrubníky) v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby súhlasíme,
 - stavebnú úpravu cesty III/1464 vrátane trvalého dopravného značenia zrealizuje investor na vlastné náklady a bezodplatne odovzdá do vlastníctva Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja a do správy Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s. Strediska správy a údržby Komárno,
 - majetkovo - právne vysporiadanie pozemkov pod stavebnou úpravou cesty III/1464 žiadame doriešiť s vlastníkom cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií,
 - chodník pre chodcov žiadame spádovať od vozovky cesty III/1464,
 - projekt trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov,
 - prístupovú komunikáciu na stavenisko ČSPHM žiadame riešiť ako dočasne spevnenú komunikáciu z dôvodu, aby počas stavebných prác prejazdom stavebných strojov a mechanizmov nedochádzalo k poškodzovaniu (olamovaniu) spevneného okraja vozovky cesty III/1464,

- demontáž existujúcich zvodidiel žiadame ohlásiť nášmu stredisku, ktoré si vyhradzuje právo zvodidlá ako vlastný majetok demontovať a zabezpečiť odvoz na stredisko Komárno,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- nakoľko z priečných rezov predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že po vybudovaní novej vozovky cesty III/1464 sa budú niektoré inžinierske siete nachádzať v cestnom telese cesty III/1464. žiadame vytýčenie inžinierskych sietí v predmetnom úseku cesty a v prípade možnosti odporúčame prekládky týchto inžinierskych sietí v zmysle STN mimo novovybudovaného cestného telesa cesty III/1464,
- prepracované riešenie žiadame opätovne v tomto stupni projektovej dokumentácie predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov a zároveň predložiť na posúdenie vlastníkovi cesty – Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií.

SO 03 - Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie:

krieseniu navrhovaných vnútroareálových spevnených plôch - komunikácia, parkovacie státa, miesto pre kontajnery, ostrovčeky - nemáme pripomienky, priečny sklon navrhovanej pešej komunikácie - chodníka vedeného v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia na príľahlej strane k objektu - žiadame riešiť v sklone 2% od vozovky cesty III/1464.

SO 04 - Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok, SO 05 - Splašková kanalizácia, SO 06 - Úprava vodovodnej prípojky, SO 07 - Areálov vodovod:

k riešeniu navrhovanej dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch a zo strechy, ORL, mŠ, FŠ, AS a SN 1,2 v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky, nakoľko neprichádzajú do styku s cestami II. a III. triedy, s napojením navrhovanej vodovodnej prípojky na existujúcu prípojku vody súhlasíme, navrhovanú vodomemú šachtu žiadame umiestniť vo vnútroareálovej spevnenej ploche v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby, k riešeniu navrhovaného areálového vodovodu nemáme pripomienky, nakoľko verejná kanalizácia gravitačná sa po vybudovaní rozšírenej vozovky cesty III/1464 bude nachádzať v cestnom telese cesty III/1464. žiadame vytýčenie inžinierskych sietí

v predmetnom úseku a v prípade možnosti odporúčame prekládku časti verejnej gravitačnej kanalizácie v zmysle STN mimo rozšíreného cestného telesa cesty III/1464. prepracované riešenie žiadame opätovne v tomto stupni projektovej dokumentácie predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov a zároveň predložiť na posúdenie vlastníkovi cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, v závislosti od riešenia časti verejnej gravitačnej kanalizácie žiadame riešiť aj navrhovanú kanalizačnú prípojku.

SO 08 - Elektrická prípojka NN:

navrhovanú elektrickú prípojku zemným káblom NAYY-J 4x240mm² dĺžky cca 100,00 m z existujúcej poistkovej skrine SR č. 21-62 do navrhovanej elektromerovej skrine REI vedľa existujúcej TS žiadame riešiť mimo cestného telesa cesty III/1464, navrhovanú REI žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464.

SO 09 - Vonkajšie rozvody NN;

navrhovaný vonkajší NN rozvod zemným káblom NAYY-J4x240mm² dĺžky cca 90,0 m z navrhovanej elektromerovej skrine REI do navrhovaného hlavného rozvádzača RH v objekte SO 01 v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby v navrhovanom chodníku mimo cestného telesa cesty III/1464.

SO 10 - Vonkajšie osvetlenie:

- k riešeniu navrhovaného vonkajšieho osvetlenia - svietidlá pripevnené na objekte SO 01, svetelný obvod č. VO1- napájaného z navrhovaného hlavného rozvádzača RH

umiestneného v objekte SO 01 v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky, navrhovaný podzemný kábel CYKY-J pre napájanie navrhovaných svietidiel na stožiaroch svetelného obvodu č. V02. vedený z navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SO 01, vedený v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464.

Prekládka NN káblov;

- navrhovaný zemný kábel NAYY-J4x240mm² z existujúcej poistkovej skrine SR č. 21-62 do navrhovanej poistkovej skrine SR6 v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby v navrhovanom chodníku mimo cestného telesa cesty III/1464,
- k prepojeniu jestvujúcej elektromerovej skrine RE2 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 pri existujúcom betónovom stožiaru č. 52/1 navrhovaným zemným káblom NAYY-J 4x16mm² a k prepojeniu jestvujúceho pouličného vzdušného vedenia pri existujúcom betónovom stožiaru č. 52/1 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 navrhovaným káblom NAYY J4x95mm² pripevnenom na betónovom stožiaru nemáme pripomienky,
- navrhovanú rozpojovaciu poistkovú skriňu SR6 a navrhovanú elektromerovú skriňu RE1 žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464,
- počas demontáže existujúceho vzdušného vedenia od existujúceho betónového stožiaru č. 48 až do existujúceho betónového stožiaru č. 52 a demontáže existujúceho betónového stožiaru č. 51 nesmie dôjsť k poškodeniu ani znečisteniu cesty III/1464,
- pri vedení navrhovaného závesného kábla NFA2X 4x95mm² z existujúceho betónového stožiaru č. 52 do existujúceho betónového stožiaru č. 52/1 žiadame dodržať nad cestou III/1464 výšku priechodného prierezu v súlade s STN 736110 a STN 73 6201.

Protipožiarna bezpečnosť stavby: nemáme pripomienky.

Všeobecne platné podmienky:

projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby žiadame predložiť na posúdenie vlastníčkovi cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií a na Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov.

Prehodnotenie bodu SO 05 - Splašková kanalizácia vo vyjadrení č.: RD012100060, R0012100037 v zmysle vyjadrenia projektanta zo dňa 13. 04. 2021 pre stavbu „ČSPHM F.Petrol Marcelová „

v doručenom stanovisku hlavného inžiniera projektu Ing. arch. Ladislava Vikartovského, autorizovaný architekt reg. č.: 1542AA zo dňa 13. 04. 2021 je uvedené, citujem: „ všetky v projektovej dokumentácii zakreslené inžinierske siete boli správcami sietí vytýčené a geodetom zamerané. Všetky vedenia nízkeho napätia, vysoké napätie ako aj telekomunikačné vedenie pod alebo nad plánovaným rozšírením cesty III/1464 sa navrhujú preložiť mimo rozšírenú cestu. Priechodné križovanie cesty plynovodom a vodovodom je existujúce a pod rozšírenou cestou budú v ďalšom stupni PD navrhnuté ich úpravy alebo ochrana. Jedine pozdĺžne vedenie kanalizácie pod rozšírenou cestou navrhujeme zachovať na pôvodnom mieste. Trasa kanalizácie pod vozovkou alebo jej okrajom je povolená v STN 736005, č. 81. Zároveň vieme konštatovať, že potrubie tam ostávajúcej kanalizácie má zaťažiteľnosť SN8. Na základe vyššie uvedených argumentov nie je možné prepracovanie dokumentácie inak ako je to už v predložennom návrhu „ koniec citácie.

• na základe vyššie uvedených skutočností naša spoločnosť bod 4. SO 05 - Splašková kanalizácia vo svojom vyjadrení zn.: RD012100060, R0012100037 zo dňa 16. 03. 2021 prehodnotila a netrvá na prekládke časti verejnej gravitačnej kanalizácie mimo rozšíreného cestného telesa cesty III/1464 a je možné verejnú gravitačnú kanalizáciu zachovať na pôvodnom mieste,

- zároveň však požadujeme, aby verejná gravitačná kanalizácia pod rozšíreným cestným telesom cesty III/1464 bola uložená v dostatočnej hĺbke pre vybudovanie zemnej pláne a vrstiev vozovky rozšíreného cestného telesa cesty I/1464 a zároveň bola v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnutá úprava alebo ochrana verejnej gravitačnej kanalizácie

- l) **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č. stanoviska k DÚR CS6548/2021, CZ 7730/2021 zo dňa 23.03.2021**, ku ktorej sa vyjadruje ako vlastník ciest II. a III. triedy, v zmysle §3d ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1464 Chotín - Bátorove Kosihy - Mužla v km 5,532 v intraviláne obce Marcelová, preto pri návrhu jej pripojenia na cestu III.triedy žiada dodržať nasledovné:

SO 02.1 - Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - stavba

-stavebný objekt „**SO 02.1 - Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - stavba**“, **má nesprávny názov a označenie. Chodník nemôže byť súčasťou stavebného objektu SO 02**, ale musí byť samostatným stavebným objektom, pretože bude odovzdaný podľa vlastníckych práv inému vlastníkovi, **nie NSK.**

Stavebný objekt SO 02, ktorý nám bude po zrealizovaní odovzdaný do vlastníctva, **žiadame premenovať,**

-odporúčame prehodnotiť a označiť všetky stavebné objekty správne podľa vlastníkov a správcov, ktorým budú po realizácii stavebné objekty odovzdané,

-nové jazdné pruhy pre napojenie čerpacej stanice navrhnuť v mieste existujúcej konštrukcie cesty III/1464 preplátovaním konštrukčných vrstiev tak, aby bola zachovaná existujúca šírka jazdného pruhu vozovky,

-technickým návrhom zabezpečiť zjednotenie priečných sklonov a plynulý prechod napojenia nového a starého krytu vozovky položením novej obrusnej vrstvy asfaltobetónu na celom dotknutom úseku jazdného pruhu cesty III.triedy na dosiahnutie normou stanoveného priečného a pozdĺžneho sklonu vozovky, ktorý je potrebný na jej odvodnenie, spôsob napojenia prístupovej komunikácie na cestu III/1464 musí rešpektovať nárast intenzity dopravy vzhľadom na plánovanú lokalitu zástavby a musí byť v súlade s príslušnými platnými STN. **Riešenie napojenia na cestu III.triedy, za ktoré zodpovedá projektant, musí byť odsúhlasené príslušným Okresným dopravným inšpektorátom,**

-ak okraj jazdného pruhu vozovky nemá vhodné zloženie konštrukčných vrstiev, je potrebné v záujme zachovania existujúcej šírky jazdného pruhu vozovky cesty III/1464 jej konštrukčné vrstvy doplniť (krajnicu prestavať),

-niveletu navrhovanej prístupovej komunikácie k čerpacej stanici a jej odvodnenie spádovať smerom od cesty III.triedy. Upozorňujeme na §1 a najmä §14, ods. 4 Vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, v ktorom je uvedené: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy...“.

-pre dokonalé utesnenie napojenia žiadame utesniť trvalé pružným nepriepustným tmelom - pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky,

-pod pláňou v mieste napojenia navrhnuť trativod na odvedenie vody z pláne vozovky mimo teleso cesty III.triedy,

-technickým riešením predloženého návrhu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa ani k zhoršeniu odtokových pomerov existujúcej cesty,

-v prípade zásahu inžinierskych sietí do telesa cesty navrhnuť prekládku týchto sietí mimo telesa cesty III/1464 v zmysle platnej STN, prípadne predložiť iný návrh ich ochrany na posúdenie.

Z hľadiska vlastníckych vzťahov požadujeme nasledovné:

- Pred vydaním stavebného povolenia investor predloží podpísanú zmluvu o budúcej darovacej zmluve na bezodplatný prevod stavebného objektu **SO 02 - Úprava cesty**

III/1464..., (ďalej len stavebný objekt) a pozemkov pod ním do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

- Po realizácii stavebník protokolárne odovzdá stavebný objekt zástupcom vlastníka a správcu cesty III/1464 a k preberaciemu konaniu predloží;

- projekt skutočného vyhotovenia stavebného objektu, vrátane atestov a skúšok zabudovaných materiálov a jeho porealizačné zameranie,

- vypracovaný geometrický plán s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv v zmysle Technických podmienok TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete (časť 5 - Stanovenie hraníc majetkovej správy pozemných komunikácií).

- Do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu investor predloží:

- kolaudačné rozhodnutie stavby a protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vlastníkovi a správcovi cesty,

- podpísanú zmluvu medzi investorom a vlastníkom cesty III/1464 o bezodplatnom prevode stavebného objektu a pozemkov pod ním vrátane geometrického plánu do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

m) Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č stanoviska OU-KN-OCDPK-2021/006156-00 zo dňa 11.05.2021:

- predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1464 Chotín - Bátorove Kosihy - Mužla v km 5,532 vpravo v smere staničenia v intraviláne obce Marcelová,

- staničenie v km uvádzané v tomto stanovisku je kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk),

- SO 02.1 - Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - stavba, SO 02.2 - Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - dopravné značenie;

- Stavebný objekt „SO 02.1 - Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - stavba“ má nesprávny názov a označenie. Chodník nemôže byť súčasťou stavebného objektu SO 02, ale musí byť samostatným stavebným objektom, pretože bude odovzdaný podľa vlastníckych práv inému vlastníkovi. Označiť všetky stavebné objekty podľa vlastníkov a správcov, ktorým budú po realizácii stavebné objekty odovzdané.

- Do koncepcie dopravne - technického návrhu v ďalšom stupni konania dopracovať zabezpečenie dopravných pohybov užívateľov nehnuteľností s vjazdami na cestu III/1464 naproti plánovanej čerpacej stanici PHM.

- S realizáciou stavebnej úpravy na ceste III/1464 (odstránenie okrajovej línie cesty III/1464 pri krajnici pred rozširovaním vozovky do hĺbky 0,55 m od jej terajšieho povrchu, rozšírenie vozovky cesty III/1464 v plnej priečnej skladbe v hrúbke 0,55 m a šírke 0,00 m - 5,00 m na stranu ČSPHM v km 5,486 - km 5,619 s doplnením ľavého odbočovacieho pruhu vloženého medzi terajšie 2 jazdné pruhy cesty III/1464 a ponechaním dvoch protismerných jazdných pruhov šírky 3,00 m a spevnenej krajnice v priebežnej trase cesty III/1464 s rozšírením každého pruhu priebežnej cesty postupne od 0,00 m do 1,00 m v smere od osi cesty v oblasti zákruty, zvýšenie vsakovacieho výkonu navrhovanej cestnej priekopy doplnením o podzemné akumuláčno- vsakovacie bloky pri ceste III/1464 na strane do stredného sklonu v zákrute, osadenie certifikovaného cestného zvodidla medzi vozovkou a chodník, oddelenie chodníka pre chodcov v súbehu s areálom ČSPHM zvýšeným cestným obrubníkom, doplnenie 2 uličných vpustov so sedimentačnou priehlbňou pod cestné obrubníky) v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutia stavby súhlasíme,

- Technickým návrhom zabezpečiť zjednotenie priečných sklonov a plynulý prechod napojenia nového a starého krytu vozovky položením novej obrusnej vrstvy asfaltobetónu na celom dotknutom úseku jazdného pruhu cesty III. triedy na dosiahnutie nonnou stanoveného priečného a pozdĺžneho sklonu vozovky, ktorý je potrebný na jej odvodnenie.

- Ak okraj jazdného pruhu vozovky nemá vhodné zloženie konštrukčných vrstiev, je potrebné v záujme zachovania existujúcej šírky jazdného pruhu vozovky cesty III/1464 jej konštrukčné vrstvy doplniť (krajnicu prestavať).

- Stavebnú úpravu cesty III/1464 vrátane trvalého dopravného značenia zrealizuje investor na vlastné náklady a bezodplatne odovzdá do vlastníctva Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja a do správy Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s.. Strediska správy a údržby Komárno.
- Majetkovo - právne vysporiadanie pozemkov pod stavebnou úpravou cesty III/1464 žiadame doriešiť s vlastníkom cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií.
- Chodník pre chodcov žiadame spádovať od vozovky cesty III/1464.
- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame v ďalšom stupni konania predložiť na RSaÚC Nitra a.s. Stredisko Správy a údržby Komárno na posúdenie a požiadať náš úrad (OÚ KN OCDPK) o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia.
- V ďalšom stupni konania treba požiadať náš úrad o povolenie pripojenia na cestu III/1464.
- Prístupovú komunikáciu na stavenisko ČSPHM žiadame riešiť ako dočasne spevnenú komunikáciu z dôvodu, aby počas stavebných prác prejazdom stavebných strojov a mechanizmov nedochádzalo k poškodzovaniu (olamovaniu) spevneného okraja vozovky cesty III/1464,
- Súčasný vjazd smerujúci k tribúne futbalového štadióna musí byť zrušený, resp. prestavaný na výhradný a jednosmerný vjazd k plánovanej čerpacej stanici PHM v zmysle projektovej dokumentácie.
- Demontáž existujúcich zvodidiel žiadame ohlásiť na RSaÚC Nitra a.s. Stredisko Správy a údržby Komárno, ktorá si vyhradzuje právo zvodidlá ako vlastný majetok demontovať a zabezpečiť odvoz na stredisko Komárno.
- Investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Nakoľko z priečných rezov predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že po vybudovaní novej vozovky cesty III/1464 sa budú niektoré inžinierske siete nachádzať v cestnom telese cesty III/1464, žiadame vytýčenie inžinierskych sietí v predmetnom úseku cesty a v prípade možnosti odporúčame prekládky týchto inžinierskych sietí v zmysle STN mimo novovybudovaného cestného telesa cesty III/1464.
- Prepracované riešenie žiadame opätovne v tomto stupni projektovej dokumentácie predložiť RSaÚC Nitra a.s. Stredisko Správy a údržby Komárno na posúdenie a zároveň predložiť na posúdenie vlastníkovi cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor dopravy a pozemných komunikácií,
- SO 03 - Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie:
- K riešeniu navrhovaných vnútroareálových spevnených plôch - komunikácia, parkovacie státa, miesto pre kontajnery, ostrovčeky - nemáme pripomienky,
- Priečny sklon navrhovanej pešej komunikácie - chodníka vedeného v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia na príľahlej strane k objektu - žiadame riešiť v sklone 2Vo od vozovky cesty III/1464.
- SO 04 - Dažďová kanalizácia a odľučovač ropných látok, SO 05 - Splašková kanalizácia, SO 06 - Úprava vodovodnej prípojky, SO 07 - Areálový vodovod;
- K riešeniu navrhovanej dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch a zo strechy, ORL, mŠ, FŠ, AŠ a SNI, 2 v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky, nakoľko neprichádzajú do styku s cestami II. a III. triedy.
- S napojením navrhovanej vodovodnej prípojky na existujúcu prípojku vody súhlasíme, navrhovanú vodomernú šachtu žiadame umiestniť vo vnútroareálovej spevnenej ploche v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.
- K riešeniu navrhovaného areálového vodovodu nemáme pripomienky.
- Nakoľko verejná kanalizácia gravitačná sa po vybudovaní rozšírenej vozovky cesty III/1464 bude nachádzať v cestnom telese cesty III/1464, žiadame vytýčenie inžinierskych sietí v predmetnom úseku a v prípade možnosti odporúčame prekládku

časti verejnej gravitačnej kanalizácie v zmysle STN mimo rozšíreného cestného telesa cesty III/1464.

- V závislosti od riešenia časti verejnej gravitačnej kanalizácie žiadame riešiť aj navrhovanú kanalizačnú prípojku.

- SO 08 - Elektrická prípojka NN:

- Navrhovanú elektrickú prípojku zemným káblom NAYY-J 4x240 mm² dĺžky cca 100,00 m z existujúcej poistkovej skrine SR č. 2) -62 do navrhovanej elektromerovej skrine RE I vedľa existujúcej TS žiadame riešiť mimo cestného telesa cesty 111/1464.

- Navrhovanú REI žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464.

- SO 09 - Vonkajšie rozvody NN;

- Navrhovaný vonkajší NN rozvod zemným káblom NAYY-J4x240mm² dĺžky cca 90,0 m z navrhovanej elektromerovej skrine REI do navrhovaného hlavného rozvádzača RH v objekte SO 01 v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby v navrhovanom chodníku mimo cestného telesa cesty III/1464.

- SO 10 - Vonkajšie osvetlenie;

- K riešeniu navrhovaného vonkajšieho osvetlenia - svietidlá pripevnené na objekte SO 01, svetelný obvod č. VOI - napájaného z navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SO 01 v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.

- Navrhovaný podzemný kábel CYKY -J 5x6mm² pre napájanie navrhovaných svietidiel na stožiaroch svetelného obvodu č. V02, vedený z navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SO 01, vedený v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464.

- Prekládka NN káblov;

- Navrhovaný zemný kábel NAYY-J4x240mm² z existujúcej poistkovej skrine SR č. 21-62 do navrhovanej poistkovej skrine SR6 v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby v navrhovanom chodníku mimo cestného telesa cesty III/1464.

- K prepojeniu jestvujúcej elektromerovej skrine RE2 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 pri existujúcom betónovom stožiaru č. 52/1 navrhovaným zemným káblom NAYY-J 4x6mm² a k prepojeniu jestvujúceho pouličného vzdušného vedenia pri existujúcom betónovom stožiaru č. 52/1 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 navrhovaným káblom NAYY J4x95mm² pripevnenom na betónovom stožiaru nemáme pripomienky,

- Navrhovanú rozpojovaciu poistkovú skriňu SR6 a navrhovanú elektromerovú skriňu REI žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464,

- Počas demontáže existujúceho vzdušného vedenia od existujúceho betónového stožiaru č. 48 až do existujúceho betónového stožiaru č. 52 a demontáže existujúceho betónového stožiaru č. 51 nesmie dôjsť k poškodeniu ani znečisteniu cesty III/1464.

- Pri vedení navrhovaného závesného kábla I NFA2X 4x95mm² z existujúceho betónového stožiaru č.52 do existujúceho betónového stožiaru e. 52/1 žiadame dodržať nad cestou III/1464 výšku priechodného prierezu v súlade s STN 736110 a STN 73 6201.

- Akékoľvek prípadné zmeny oproti predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby a pripomienkam v tomto stanovisku, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby je potrebné opätovne predložiť na náš úrad.

- V ostatnom žiadame dodržať podmienky tohto stanoviska a stanoviska RSaÚC Nitra a.s. stredisko Komárno, pod č. RD 012100060, RO 012100037, zo dňa 16.03.2021, ÚNSK č. CS6548/2021, CZ 7730/2021 zo dňa 23.03.2021 a ORPZ ODI KN č. ORPZ KN-ODI 1-412-001/2021 zo dňa 07.05.2021 a zapracovať do územného rozhodnutia.

6. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak

v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Odôvodnenie

Obec Marcelová posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Oznámenie o začatí územného konania č. 141/2021-PT-1 zo dňa 04.07.2019 bolo doručené známym účastníkom konania aj verejnou vyhláškou vzhľadom na neznámy pobyt účastníka konania. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho jednania.

V zmysle § 37 ods. „1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. (2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Poučenie : Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Marcelová. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Marcelová 25. mája 2021




Ervin Varga
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa : situačný výkres

Doručí sa :

1. F. PROPERTY,s.r.o., K.Nagya 12/2, 945 01 Komárno zast. Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
2. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Peter Farkas, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno
4. Štefan Andruškó, Poštová 15, 946 32 Marcelová
5. Obec Marcelová, Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová

6. SPP Distribúcia ,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
8. Slovak Telecom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie,Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39,945 01 Komárno
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16,945 01 Komárno
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
13. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, 949 80
14. Slovenská správa ciest, IVSC, Miletičova 1053/19, 826 19 Bratislava-Ružinov, stred. Správy a údržby, Bašta IV, Okružná cesta, 945 01 Komárno
15. Okresné riaditeľstvo PZ SR Komárno, Pohraničná ul.8, 945 01 Komárno
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
17. do spisu